

Paris, le 17 mai 2010

### **Photosol Invest propose d'investir en direct dans 3 PME**

Photosol Invest, outil de financement du groupe Photosol, clôture bientôt, le 3 juin, la levée de fonds ISF pour ses 3 PME éligibles à la loi Tepas faisant offre au public : **Photosol Villefranche sur Cher, Photosol Bordezac et Photosol Sarrazac**. Pour rappel, ces 3 PME avaient reçu leur visa AMF le 19 avril dernier.

Sous réserve de conserver leurs parts durant 5 ans dans la PME, les souscripteurs pourront bénéficier, comme le prévoit la loi TEPAs, d'une **réduction de leur ISF égale à 75% du montant investi** dans la société **dans la limite de 50.000€**. Le ticket d'entrée est fixé à 1.050€, sans limitation du nombre d'actionnaires. **L'augmentation de capital est limitée à 2,5 M€ par société.**

Chacune de ces PME exploitera une centrale photovoltaïque au sol et porte le nom du site d'implantation prévu pour la centrale :

- La PME Photosol Villefranche sur Cher (Loir et Cher) correspond à une installation de 7MWc sur 13 ha d'un centre d'enfouissement technique de déchets.
- La PME Photosol Sarrazac (Lot) est une installation de 12MWc sur un terrain en friche de 23ha.
- La PME Photosol Bordezac (Gard) est une installation de 7MWc sur un centre de stockage de déchets de 15 ha

#### **Photosol Villefranche sur Cher, Photosol Bordezac et Photosol Sarrazac en bref :**

- Visa n° 10-098, n°10-099 et n°10-100 du 21/04/2010
- Objectif : 2,5 millions d'euros levés par PME
- La réduction d'ISF maximale prévue par la loi soit 75%
- Date limite de souscription le 3 juin 2010
- Le ticket d'entrée est fixé à 1.050€, sans limitation du nombre d'actionnaires

### Calendrier et modalités de souscription (identiques pour chacune des trois sociétés)

Forme juridique des sociétés	Société Anonyme faisant offre au public
Réduction de l'Impôt de Solidarité sur la Fortune (ISF)	75% du montant investi, prime d'émission incluse
Prix de l'action	105€
Dont prime d'émission	5%
Montant minimal d'investissement	1.050€
Frais de sortie	0%
Frais annuels de gestion	1%
Date limite de souscription	3 juin 2010
Durée de détention envisagée / durée de détention légale	5 ans / 5 ans
Eligibilité des titres au PEA	oui
Montant optimal d'investissement	66.667€
Rentabilité annuelle ciblée (sur 5 ans, incluant l'avantage fiscal)	30% - 35%

#### A propos de Photosol Invest

Photosol Invest est l'outil de financement du Groupe Photosol, société indépendante de production d'électricité spécialisée dans les grandes centrales photovoltaïques au sol (entre 15 et 30 ha). Un portefeuille de 600 Mwc répartis sur tout le territoire français est actuellement en cours de développement et des réalisations sont prévues pour le second semestre 2010.

Photosol Invest a vocation à proposer chaque année des produits d'épargne visés par l'Autorité des Marchés Financiers, permettant de prendre des participations dans les sociétés d'exploitation de centrales photovoltaïques en France, et d'offrir une défiscalisation au titre de l'ISF ou de l'IR. En 2008, Photosol Invest a levé près de 3 millions d'euros avec la holding IR Photosol Invest Energie 2009 (visa AMF n°09-322)

#### Contacts :

##### Investisseurs

##### PHOTOSOL INVEST

Benoît FARINES

Tél : 01 44 54 09 21

contact@photosol-invest.fr

##### Médias - Presse

##### Agence FARGO

Aurélien LUSTREMANT

Tél : 01 44 82 95 51

alustremant@fargo-media.com

Les prospectus des PME Photosol Villefranche sur Cher, Photosol Bordezac et Photosol Sarrazac ont obtenu les visas n°10-098, n°10-099 et n°10-100 délivrés le 19 avril 2010 par l'Autorité des Marchés Financiers. Les prospectus sont mis à la disposition du public sur le site internet de l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et sur le site internet de la société ([www.photosol-invest.fr](http://www.photosol-invest.fr)). **L'attention des investisseurs est attirée sur la rubrique « facteurs de risque » du prospectus visé par l'AMF.**